

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU,
posl. br. St-185/2025
(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52 000 Pazin
(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG VJEROVNIKA
ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna
uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM
ODVJETNIŠTVU U PULI – POLA
(broj spisa S-DO-198/2025)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa: Rovinjska 2a, Pula

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu **IPSILON**
NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište / poslovna adresa: Mutilska ulica 5, Pula

OIB: 90933627180

I.Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **IPSILON NEKRETNINE d.o.o.**, Mutilska 5, Pula, OIB: 90933627180.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od (EUR-a):

RB	NAZIV RAČUNA	GLAVNICA KAMATE	UKUPNO
1.	1201	44.645,20	46.236,59
	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.591,39	
2.	1651	13.000,31	13.119,60
	POREZ NA DOBIT	119,29	
3.	4251	30,00	30,00
	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE	0,00	
UKUPNO		57.675,51 EUR 1.710,68 EUR	59.386,19 EUR

Uvidom u službene evidencije dužnik je vlasnik nekretnina:

- k.č.br. 103/90, upisana u zk.ul. 1274, k.o. Štinjan, u 1/5 dijela (4. suvlasnički udio)
- k.č.br. 103/90, upisana u zk.ul. 1274, k.o. Štinjan, u 1/5 dijela (5. suvlasnički udio)
- k.č.br. 103/90, upisana u zk.ul. 1274, k.o. Štinjan, u 1/5 dijela (6. suvlasnički udio)
- k.č.br. 103/142m upisana u zk.ul. 17251, k.o. Štinjan u 2/9 dijela

Prema podacima iz bilance (stanje na dan 31. prosinca 2024.), dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.058.702,26 EUR.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je na dan 27. lipnja 2025. u neprekidnoj blokadi 157 dana.

Dokaz:

- *uvid u stanje računa poreznog obveznika*
- *Prijava poreza na dodanu vrijednost*

- *Prijava poreza na dobit*
- *Godišnji financijski izvještaj za 2024.*
- *Izvadak iz zemljišne knjige*
- *potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade*

U Puli, 2. srpnja 2025.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Željko Perčinlić